

UWAGA: Prosimy nie wypełniać wzoru umowy i nie zmieniać treści niniejszego załącznika.

Umowa nr/ 2018

zawarta w dniu roku w Aleksandrowie Kujawskim,
pomiędzy

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej Sp. z o.o., ul. Kościelna 14, 87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP 891-14-96-642 REGON 911264604, tel./fax 54-282-47-70

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez: Pana Jana Wiśniewskiego

Prezesa Zarządu,

a

.....
.....
.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

1. –

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1) Przedmiot zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Aleksandrów Kujawski – etap II”**. Zamówienie zostało podzielone na następujące części:

- a) Budowa kanalizacji sanitarnej - ul. Wyspiańskiego;
- b) Budowa kanalizacji sanitarnej - ul. Dworcowa;
- c) Budowa kanalizacji sanitarnej - ul. Dworcowa (przejście pod torami);
- d) Budowa kanalizacji sanitarnej - ul. Chopina;
- e) Budowa kanalizacji sanitarnej - ul. Sikorskiego;
- f) Budowa kanalizacji sanitarnej - ul. Narutowicza.

2) Planowane przedsięwzięcie obejmuje w szczególności:

- a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,
- b) roboty naprawcze i rozbiórki związane z rozdziałem kanalizacji ogólnospławnej;
- c) roboty ziemne
- d) roboty drogowe związane z odtworzeniem nawierzchni jezdni wraz z podbudową,
- e) przecisk pod torami.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:

- 1) dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- 2) specyfikacją istotnych warunków zamówienia, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- 3) ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
- 4) kosztorysem ofertowym z wyodrębnianiem robót drogowych oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1,
- 5) ostatecznymi decyzjami o pozwoleniach na budowę,
- 6) obowiązującymi przepisami i normami.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym technologie i zakres robót, zostały określone w dokumentacji budowlano-wykonawczej, stanowiącej załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem robót budowlanych, stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.
4. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, ma charakter pomocniczy i służy wyłącznie do celów ściśle określonych w umowie.

§ 2

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia roku.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, nastąpi w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy.
3. Pod pojęciem zakończenia realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, należy rozumieć pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego stosownym wpisem w dzienniku budowy wykonania wszystkich robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację robót budowlanych, o których mowa w § 1, będzie opiewało na kwotę: złotych brutto (słownie:).
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pozostanie niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Podstawą do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest dokumentacja budowlana oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji, natomiast przedmiar robót ma charakter pomocniczy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - 1) podatek od towarów i usług (VAT),
 - 2) koszty materiałów budowlanych,
 - 3) koszt wszelkich robót przygotowawczych,
 - 4) koszt wszelkich robót porządkowych,
 - 5) koszt zagospodarowania placu budowy,
 - 6) koszt utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy, ubezpieczenie budowy),
 - 7) koszt utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy,
 - 8) koszt robót związanych z zabezpieczeniem placu budowy od strony istniejących już budynków,
 - 9) koszt oznakowania robót na czas budowy,
 - 10) koszt badań kontrolnych;
 - 11) koszt bieżącej obsługi geodezyjnej robót,
 - 12) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 13) koszt wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 14) koszty robót pomiarowych,
 - 15) koszty sporządzenia projektów czasowej zmiany organizacji ruchu,
 - 16) koszt odtworzenia punktów poziomej i wysokościowej osnowy geodezyjnej zniszczonych w trakcie prowadzonych robót,
 - 17) koszt ewentualnej naprawy urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz budowli / urządzeń / elementów zagospodarowania terenu, znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót,

- 18) koszt wykonania wszelkich tablic informacyjnych i ogrodzenia placu budowy,
 - 19) koszt wykonania pełnej dokumentacji fotograficznej poszczególnych etapów robót od początku do zakończenia robót,
 - 20) koszt ewentualnego usunięcia wszelkich zniszczeń i uszkodzeń substancji drogowej, powstałych w wyniku ruchu sprzętu i pojazdów obsługujących budowę,
 - 21) koszt zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót z wyjątkiem tych przekazanych Zamawiającemu,
 - 22) koszt zagospodarowania nadmiaru ziemi i gleby z terenu budowy,
 - 23) koszt sporządzenia dokumentacji fotograficznej robót zanikających (ulegających zakryciu),
 - 24) koszt ewentualnego prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w systemie wielozmianowym oraz pracy w dniach wolnych od pracy,
 - 25) koszt ewentualnego odtworzenia nawierzchni ulic przyległych w przypadku ingerencji większej niż przewidują dokumentacje projektowe, np.: w przypadku usuwania kolizji,
 - 26) koszt ewentualnej likwidacji wszelkich odkrytych w toku robót, a nieujawnionych w dokumentacjach, kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym regulację wysokościową urządzeń obcych.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 6. Ceny robót w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1, nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.

§ 4

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dziennika budowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
 - 3) zorganizowanie w terminie nie dłuższym niż 5 dni robocze od dnia zawarcia umowy spotkania z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Burmistrza miasta Aleksandrowa (lub komórek właściwych Urzędu Miejskiego zajmujących się zarządem drogami i gospodarką odpadami), Zarządem Dróg Powiatowych (w zakresie przebiegu inwestycji w pasie drogowym tego zarządcy) którego przedmiotem będzie ustalenie harmonogramu, określającego termin rozpoczęcia i zakończenia robót dla każdej z części określonej § 1 ust. 1 umowy oraz termin protokolarnego przekazania placu budowy, do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i przedłożenia go do wglądu inspektorom nadzoru inwestorskiego.
 - 4) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w harmonogramie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, z zastrzeżeniem § 5 ust. 7,
 - 5) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3,
 - 6) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 7) dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia i terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania zmiany osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust. 1 pkt 5.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę pisemnie o zmianie osoby pełniącej nadzór, o którym mowa w ust. 1 pkt 5.
4. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu protokolarnego przekazania placu budowy.
5. Zawiadomienie, dotyczące zmiany terminu protokolarnego przekazania placu budowy, powinno mieć formę pisemną oraz zostać doręczone Wykonawcy na co najmniej 2 dni robocze przed pierwotnie planowanym terminem przekazania.

§ 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy – oprócz obowiązków wymienionych w rozdz. III pkt 1 SIWZ – w szczególności należy:
 - 1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) obowiązującymi normami,
 - c) wiedzą budowlaną,
 - d) technologią,
 - e) przepisami BHP,
 - f) przepisami przeciwpożarowymi,
 - g) zasadami bezpieczeństwa,
 - h) zaleceniami inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz osoby sprawującej nadzór autorski,
 - i) ostatecznymi decyzjami o pozwoleniu na budowę;
 - 2) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i zabezpieczających, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 3) dokonanie wszelkich koniecznych zgłoszeń i powiadomień w zakresie infrastruktury branżowej i innych wynikających z przepisów prawa budowlanego,
 - 4) przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy (2 komplety) wraz z uwierzytelnioną inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (rysunek przed oddaniem do zasobu - w układzie numerycznym, w państwowym układzie współrzędnych „2000” - zapisany w plikach *.dwg lub *.dxf, bądź w rozwarstwieniu pod „Ewmapę”),
 - 5) zgłaszanie inspektorom nadzoru inwestorskiego do odbioru wszelkich wykonanych robót zanikających (ulegających zakryciu) i sporządzanie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, dokumentacji fotograficznej tych robót,
 - 6) wykonanie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, pełnej dokumentacji fotograficznej poszczególnych etapów robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, od początku robót do ich zakończenia i dołączenie jej do dokumentacji powykonawczej,
 - 7) zagospodarowanie odpadów oraz nadmiaru ziemi i gleby z placu budowy, powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
 - 8) ochrona istniejącego uzbrojenia, roślinności i wód,
 - 9) udostępnienie placu budowy właściwemu gestorowi sieci w razie konieczności przebudowy mediów bądź usunięcia ich awarii,
 - 10) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
 - 11) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
 - 12) uczestniczenie w naradach i spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego,
 - 13) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania,
 - 14) zawiadomienie na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, komórek właściwych Urzędu Miejskiego zajmujących się zarządzaniem drogami i gospodarką odpadami, Zarządu Dróg Powiatowych, przedsiębiorstwa odbierającego odpady komunalne z terenu miasta, Komendy Powiatowej Policji w Aleksandrowie Kujawskim oraz służb ratowniczych, a następnie do przekazania Zamawiającemu kopii ww. zawiadomień o czasowej zmianie organizacji ruchu, a następnie do przekazania Zamawiającemu kopii ww. zawiadomień,

- pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. l,
- 15) ponoszenie kosztów ewentualnych napraw urządzeń sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz budowli (urządzeń, elementów zagospodarowania terenu), znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót, których uszkodzenia są wynikiem prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bądź zaniechania działań,
 - 16) uzyskanie od Zamawiającego pisemnego potwierdzenia, stwierdzającego uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu robót na poszczególnych odcinkach podlegających rozliczeniu,
 - 17) organizowanie przez kierownika budowy, na wezwanie Zamawiającego, spotkania stron niniejszej umowy (z udziałem kierownika budowy) na terenie placu budowy, w ciągu 3 godzin od chwili wezwania Wykonawcy (przekazanego telefonicznie, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej),
 - 18) zawarcie z Burmistrzem miasta Aleksandrowa Kujawskiego (lub komórką właściwą Urzędu Miejskiego zajmującą się zarządem drogami) porozumienia w sprawie zajęcia pasa drogowego, celem realizacji robót będących przedmiotem zamówienia, a następnie przekazanie Zamawiającemu kopii ww. porozumienia, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. v,
 - 19) odnotowywanie przez kierownika budowy każdego przypadku rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez nowego podwykonawcę, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 1 lit. w,
 - 20) realizowanie zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy zgłoszonych Zamawiającemu i zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, zgodnie z § 8, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 1 lit. x,
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia spotkania, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3, do:
 - 1) przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo–finansowe,
 - 2) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) i przedłożenia go do wglądu inspektorom nadzoru inwestorskiego, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. i,
 - 3) przedłożenia Zamawiającemu do wglądu opłaconą polisę ubezpieczeniową, w przypadku jej braku – inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie wskazanym w § 11 ust. 2 i 3, w ramach prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na kwotę, o której mowa w § 11 ust. 1, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. j,
 - 4) przedstawienia inspektorom nadzoru inwestorskiego do akceptacji Program Zapewnienia Jakości (PZJ), zawierający niezbędne informacje dotyczące organizacji prac i technologii, z uwzględnieniem przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i przepisów ochrony środowiska, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. k.
 3. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
 4. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń, dotyczących kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego, o których mowa w ust. 2 pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń, dotyczących dostarczonego kosztorysu ofertowego lub dostarczonego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
 5. Zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo – finansowy, o których mowa w ust. 2 pkt 1, będzie stanowił integralną część niniejszej umowy.

6. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lub ust. 4, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. o lub § 14 ust. 1 pkt 1 lit. p. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 lit. k, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 14 ust. 1 pkt 1 lit. r.
7. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1 pkt 14 i 18 oraz ust. 2 pkt 1 – 4, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
8. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 7, będzie obciążać w całości Wykonawcę i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji zamówienia.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.
10. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 1 pkt 4, musi zawierać w szczególności:
 - 1) okładkę oraz spis treści wraz z numeracją wszystkich stron,
 - 2) część opisową wraz z tabelarycznym określeniem wartości faktycznie wykonanych robót podzielonym na branże, zgodnie z przedmiarami robót i kosztorysem ofertowym Wykonawcy,
 - 3) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - 4) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
 - 5) dokumenty jakościowe i inne, potwierdzające, że wbudowane wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń, stwierdzających jakość wykonanych robót,
 - 7) dokumentację fotograficzną poszczególnych etapów robót od początku do zakończenia robót,
 - 8) oryginał dziennika budowy oraz oświadczenia kierownika budowy o:
 - a) zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
11. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 1 pkt 4, powinna mieć formę zwięzłego, jednolitego, jednotomowego lub wielotomowego opracowania.
12. Badania i próby związane z oceną jakości materiałów i robót, przewidziane zapisami Specyfikacji Technicznych będą prowadzone przez niezależne laboratorium zaakceptowane przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania od Zamawiającego akceptacji ww. laboratorium.
13. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być fabrycznie nowe i oznakowane zgodnie z aktualnymi przepisami. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania od Zamawiającego akceptacji do wbudowania co najmniej jednego materiału dla każdej pozycji kosztorysowej (z wyjątkiem pozycji kosztorysowych wymagających jedynie nakładów robocizny i/lub sprzętu), po przedłożeniu, na co najmniej 14 dni przed jego planowanym zastosowaniem, stosownego wniosku o akceptację, wraz z załączonymi dokumentami jakościowymi wynikającymi z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym lub innych równorzędnych przepisów Unii Europejskiej.
14. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i inspektorami nadzoru inwestorskiego przebieg tras technologicznych – dowozu i wywozu materiałów do i z terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich zniszczeń i uszkodzeń substancji drogowej, powstałych w wyniku ruchu sprzętu i pojazdów obsługujących budowę. Uzgodnienie trasy nastąpi w formie pisemnej z uwzględ-

nieniem dokumentacji fotograficznej, wytworzonej przez Wykonawcę, przedstawiającej stan ulic objętych objazdem przed prowadzeniem transportu.

15. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić podmioty prowadzące działalność gospodarczą oraz mieszkańców w rejonie objętym tymczasową zmianą organizacji ruchu drogowego o wprowadzeniu utrudnień w ruchu drogowym z co najmniej 1-tygodniowym wyprzedzeniem.

§ 6

ROZLICZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Celem rozliczenia inwestycji Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, przedłożyć Zamawiającemu oraz inspektorowi/ om nadzoru do akceptacji uproszczoną Książkę Obmiarów składającą się z kart obmiarów zawierających całkowity zakres rzeczowy inwestycji. Książka musi zawierać zakres rzeczowy wskazany w kosztorysie ofertowym oraz harmonogramie rzeczowo- finansowym o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4 i zostać opracowana w stopniu szczegółowości umożliwiającym prawidłowe oszacowanie rzeczowego zakresu wykonanych robót ujętych we wnioskach o wydanie Przejściowych Świadczeń Płatności. Książka musi zawierać zarówno wymiar procentowy jak i wartościowy postępu prac. Wykonawca na każdym etapie realizacji inwestycji będzie zobowiązany na prośbę Zamawiającego wyrażoną na piśmie do uszczegółowienia Książki Obmiarów w terminie 3 dni od otrzymania pisma.
2. Na etapie opracowania Książki Obmiaru Wykonawca uzgodni z Zamawiającym oraz inspektorem/ ami nadzoru wszystkie pozycje obmiaru. Wykonawca zobowiązany będzie szacować ilości wykonanych robót w oparciu o rzetelną ocenę postępu tych robót. Po przedstawieniu przez Wykonawcę szacowanych ilości wykonanych robót właściwy inspektor nadzoru dokona własnej weryfikacji podanych ilości i wynikających z nich wartości w oparciu o przedstawiony kosztorys inwestorski oraz własną, niezależną ocenę stanu faktycznego. Zweryfikowane przez właściwego inspektora nadzoru oraz Zamawiającego ilości robót będą przyjęte do wydawanych przez Zamawiającego Przejściowych Świadczeń Płatności (PŚP).
3. Wykonawca najpóźniej do 5 dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym prześle Zamawiającego Rozliczenie Wykonawcy (RW), obejmujące Wniosek o wydanie PŚP oraz Karty Obmiaru dotyczące postępu prac w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy RW. Przedłożone w ramach RW Karty Obmiaru muszą być uprzednio zaakceptowane przez właściwego do zakresu prowadzonych robót inspektora/ów nadzoru oraz Zamawiającego. Zaakceptowane RW będzie podstawą do wystawienia przez Zamawiającego Przejściowego Świadczenia Płatności (PŚP) przez Zamawiającego i w konsekwencji wystawienia faktury przez Wykonawcę. Zamawiający wystawi PŚP na podstawie poprawnie wypełnionego i zaakceptowanego RW najpóźniej w ciągu 14 dni od daty przesłania takiego RW. Najkrótszym okresem rozliczeniowym jest 1 miesiąc, przy czym wartość robót budowlanych i dostaw objętych RW nie może być mniejsza niż 600.000,00 zł netto.
4. PŚP mogą dotyczyć różnych części wskazanych w rozdziale III ust. 1 pkt. 1 SIWZ, jednak żeby uzyskać płatność końcową dla danej części musi to zostać poprzedzone podpisaniem Protokołu Odbioru Częściowego. Protokół ten może dotyczyć tylko określonej w rozdziale III ust. 1 pkt. 1 SIWZ części zakresu przedmiotowej inwestycji tj. całego odcinka ulicy.
5. Wartość wszystkich PŚP wydanych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 85% wartości zatwierdzonej kwoty kontraktowej zawartej w niniejszej umowie w § 1.
6. Pozostałe 15 % wartości zatwierdzonej kwoty wynagrodzenia zostanie wypłacona na podstawie wystawionego Końcowego Świadczenia Płatności po akceptacji końcowego Rozliczenia Wykonawcy, przedłożeniu innych niezbędnych dokumentów określonych w niniejszej umowie i podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego.
7. Końcowe rozliczenie finansowe zakresu wskazanego w literze e i f w rozdziale III ust. 1 pkt. 1 SIWZ może nastąpić najwcześniej w I kwartale 2019 roku i nie później niż zgodnie z terminami wskazanymi w Rozdziale IV. SIWZ.

8. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, będą stanowiły:
- 1) Poprawne i zaakceptowane RW,
 - 2) podpisane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego protokoły odbioru częściowego, zgodnie zapisami w punkcie 4 i o których mowa w § 7 ust. 7,
 - 3) zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa § 1 ust. 2 pkt 4, wraz z informacją o procentowym stopniu zaawansowania wykonanych dotychczas robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
 - 4) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia, której płatność dotyczy,
 - 5) pisemne potwierdzenie, stwierdzające uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 16.
9. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej, o której mowa w ust. 1 pkt 2, będą stanowiły:
- 1) podpisany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego protokół odbioru końcowego wykonanych robót, o którym mowa w § 7 ust. 13,
 - 2) zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa § 1 ust. 2 pkt 4,
 - 3) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia, której płatność dotyczy,
 - 4) pisemne potwierdzenie, stwierdzające uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 16.
10. Termin płatności faktury częściowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wynosi 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego i rozpoczyna swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
- 1) przeprowadzenie przez Zamawiającego odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia, zakończonego sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru częściowego, do którego Wykonawca dołączył dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 4,
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia, której płatność dotyczy, i względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane, bądź – w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia bez podwykonawców – stosownego oświadczenia o zrealizowaniu robót bez udziału podwykonawców,
 - 3) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo,
 - 4) potwierdzenia przez inspektorów nadzoru inwestorskiego usunięcia wszystkich stwierdzonych usterek oraz wad w przedmiocie zamówienia, zarówno istotnych, jak i nieistotnych.
11. Termin płatności faktury końcowej, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynosi 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego i rozpoczyna swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:

- 1) przeprowadzenie przez Zamawiającego odbioru wykonanej przez Wykonawcę całości przedmiotu zamówienia, zakończonego sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru końcowego, do którego Wykonawca dołączył dokument, o którym mowa w ust. 3 pkt 4,
- 2) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia, której płatność dotyczy, i względem których Zamawiający wraz Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane, bądź – w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia bez podwykonawców – stosownego oświadczenia o zrealizowaniu robót bez udziału podwykonawców,
- 3) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo,
- 4) zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji zdjęciowej oraz dokumentacji, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 4,
- 5) potwierdzenia przez inspektorów nadzoru inwestorskiego usunięcia wszystkich stwierdzonych usterek oraz wad w przedmiocie zamówienia, zarówno istotnych, jak i nieistotnych.
- 6) Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4 pkt 2 oraz w ust. 5 pkt 2, powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 4 i 5 niniejszej umowy.
- 7) Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 8.
- 8) Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4 pkt 2 oraz w ust. 5 pkt 2, o treści wskazanej w ust. 6, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
- 9) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- 10) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 11) Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

- 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt 1 i 2, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 12 pkt 2.
16. Faktury będą wystawiane na: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej Sp. z o.o., ul. Kościelna 14, 87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP 891-14-96-642, REGON 911264604.**
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa, nierzetelna lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
19. Terminy płatności faktur, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, będą w sytuacji, opisanej w ust. 18, liczone od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

ODBIORY WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przewiduje się następujące odbiory robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia:
 - 1) odbiory częściowe,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe, o których mowa w treści § 7 ust. 1 pkt 1, będą przeprowadzane przez Zamawiającego nie częściej niż jeden raz w miesiącu w celu potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zgłoszonej do odbioru części przedmiotu zamówienia w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru częściowego, o którym mowa w treści § 7 ust. 1 pkt 1.
3. W dniu przeprowadzenia odbiorów częściowych, o których mowa w treści § 7 ust. 1 pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć każdorazowo Zamawiającemu dokument, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 4.
4. W przypadku stwierdzenia przez inspektorów nadzoru inwestorskiego podczas przeprowadzania odbiorów częściowych, o których mowa w treści § 7 ust. 1 pkt 1, usterek i wad nieistotnych w odbieranej części przedmiotu zamówienia, Zamawiający dokona w protokole odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 7, opisu stwierdzonych wad nieistotnych oraz wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
5. W przypadku stwierdzenia przez inspektorów nadzoru inwestorskiego podczas przeprowadzania odbiorów częściowych, o których mowa w treści § 7 ust. 1 pkt 1, usterek i wad istotnych w odbiera-

- nej części przedmiotu zamówienia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru z podaniem przyczyny odmowy oraz wskazaniem uprawnień Zamawiającego, o których mowa w ust. 6 pkt 1 i 2.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) odstąpić od niniejszej umowy w części dotyczącej danej części przedmiotu zamówienia, w której stwierdzone zostały usterki i wady istotne, lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
 7. Wszystkie fakty oraz czynności, o których mowa w ust. 2–5, zostaną każdorazowo odnotowane przez Zamawiającego w protokołach odbioru częściowego.
 8. Podpisanie protokołów odbioru częściowego nastąpi dopiero po potwierdzeniu przez inspektorów nadzoru inwestorskiego usunięcia wszystkich stwierdzonych usterek oraz wad w przedmiocie zamówienia, zarówno istotnych, jak i nieistotnych.
 9. Odbiór końcowy, o którym mowa w treści § 7 ust. 1 pkt 2, zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w celu potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zgłoszonej do odbioru całości przedmiotu zamówienia w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego, o którym mowa w treści § 7 ust. 1 pkt 2.
 10. W dniu przeprowadzenia odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) komplet przewidzianych przepisami obowiązującego prawa dokumentów odbiorowych,
 - 2) dokument, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 4,
 - 3) kserokopię strony dziennika budowy, zawierającej wpis inspektora nadzoru, potwierdzający wykonanie wszystkich robót budowlanych, składających się na przedmiot zamówienia.
 11. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację zdjęciową oraz dokumentację, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 4.
 12. Zamawiający zobowiązany jest sprawdzić w terminie nie dłuższym niż 10 dni kalendarzowych przedłożoną do akceptacji Zamawiającego dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 4. Podpisanie protokołu odbioru końcowego może nastąpić po akceptacji ww. dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego.
 13. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego, w którym odnotowane zostaną wszystkie fakty i czynności, o których mowa w ust. 9–12, oraz okoliczności, o których mowa w ust. 5. Postanowienia zawarte w ust. 4–6 stosuje się odpowiednio.
 14. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej budowy, w tym dokumentacji zdjęciowej oraz dokumentacji, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 4, oraz po potwierdzeniu przez inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych.
 15. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczyna się bieg terminów gwarancji i rękojmi oraz następuje zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 ust. 6.
 16. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.

§ 8 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców)¹.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1;
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy oraz zapisów, o których mowa w § 18 ust. 6;
 - 5) umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4;
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w § 9 ust. 1 pkt 1 oraz § 9 ust. 2;
 - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego;
 - 8) w umowie o podwykonawstwo wprowadzono obowiązek zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

¹ Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, wskazanej w § 3 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2–11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2–11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 9

REPREZENTACJA

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.:
 - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:
2. Zamawiający zobowiązuje się powołać inspektorów nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami w odpowiedniej specjalności / specjalnościach.
3. Wykonawca, zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, ustanawia:
 - 1) kierownika budowy, pełniącego jednocześnie funkcję kierownika robót w specjalności drogowej, w osobie:; nr tel.:; upr. bud. nr:
 - 2) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych w osobie:; nr tel.:; upr. bud. nr:
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów:
 - 1) potwierdzających nadanie kierownikowi budowy właściwych uprawnień do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie,

- 2) potwierdzających przynależność kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego przez cały okres trwania procesu budowlanego, wydanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego (przekazane telefonicznie, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej) stawiać się osobiście w siedzibie Zamawiającego w ciągu 5 godzin od chwili odebrania wezwania.

§ 10

PLAC BUDOWY i ORGANIZACJA RUCHU

1. Wykonawca urządzi zaplecze i plac budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za podjęcie środków zabezpieczających plac budowy i zabezpieczenie przed ewentualnymi szkodami osób trzecich.
3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w tym zaplecze budowy, w szczególności poprzez wyгородzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i dozorować plac budowy w czasie prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywane roboty od momentu przejścia placu budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić i utrzymywać na własny koszt niezbędne pomieszczenia i urządzenia zaplecza budowy dla potrzeb własnych.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać na własny koszt wszelkie tablice informacyjne budowy oraz ogrodzenie placu budowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania oznakowania robót w pasie drogowym na podstawie wykonanego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, projektu czasowej zmiany organizacji ruchu, wprowadzonej na czas prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zatwierdzonego przez Burmistrza miasta Aleksandrowa Kujawskiego (lub komórką właściwą Urzędu Miejskiego zajmującą się zarządem drogami) oraz utrzymania oznakowania przez cały okres prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
10. Wykonawca jest zobowiązany, pod rygorem nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. m, przekazać Burmistrzowi miasta Aleksandrowa Kujawskiego (lub komórce właściwej Urzędu Miejskiego zajmującej się zarządzaniem drogami) w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawarcia umowy do zatwierdzenia:
 - 1) co najmniej dwa egzemplarze projektu czasowej zmiany organizacji ruchu, o którym mowa w ust. 9, w formie wydruku, oraz
 - 2) co najmniej jeden egzemplarz projektu czasowej zmiany organizacji ruchu, o którym mowa w ust. 9, w formie elektronicznej (na płycie CD/DVD), z zastrzeżeniem, że rysunki muszą być zapisane w plikach: *dwg lub *dxf, natomiast tekst w formacie *pdf oraz *doc.
11. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu niezwłocznie:
 - 3) dwa egzemplarze projektu czasowej zmiany organizacji ruchu, o którym mowa w ust. 9, w formie wydruku, oraz
 - 4) jeden egzemplarz projektu czasowej zmiany organizacji ruchu, o którym mowa w ust. 9, w formie elektronicznej (na płycie CD/DVD), z zastrzeżeniem, że rysunki muszą być zapisane w plikach: *dwg lub *dxf, natomiast tekst w formacie *pdf oraz *doc.
12. Najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany podać Zamawiającemu dane osób lub podmiotów odpowiedzialnych za:

- 1) opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu drogowego,
- 2) całodobowe, bezkolizyjne funkcjonowanie i utrzymanie organizacji ruchu, oraz numery telefonu komórkowego, pod którym dane osoby lub podmioty będą dostępne.

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i bieżącego aktualizowania (aż do zakończenia robót i ich protokolarnego przekazania) opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie wskazanym w ust. 2, na łączną kwotę co najmniej 2.000.000,00 złotych.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych; zniszczenie własności prywatnej, samorządowej i państwowej, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy; zniszczenie robót objętych umową, materiałów, sprzętu i innego mienia w czasie realizacji zadania.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego, pod rygorem wystąpienia skutku, o którym mowa w § 5 ust. 7.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1, na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 13.
2. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okresy, określone w kartach gwarancyjnych producenta, jednak nie krótsze niż 24 miesiące, które rozpoczną swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 13.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
4. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady i usterki, to Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, stwierdzonych protokolarnie wad i usterek przedmiotu zamówienia, w terminie określonym przez Zamawiającego, liczonym od dnia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca z przyczyn od siebie niezależnych nie usunie wszystkich stwierdzonych protokolarnie wad i usterek, to Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie.
8. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad i usterek lub ponownego ich nieusunięcia w całości, pomimo upływu wyznaczonego terminu, stosuje się postanowienia ust. 6.
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków, wynikających z ust. 1 i 2, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią i gwarancją lub dokonał nasadzeń zieleni w miejsce zieleni uszkodzonej, to termin rękojmi i gwarancji biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru rzeczy wolnej od wad lub rzeczy naprawionej.
10. Na okres udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się z Zamawiającym.

11. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących,
- 3) ogłoszeniu upadłości,
- 4) ogłoszeniu likwidacji,
- 5) zawieszeniu działalności,
- 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 13

PRZEGLĄDY GWARANCYJE

1. Przeglądy gwarancyjne w okresie, o którym mowa w § 12 ust. 1 i 2, będą odbywały się dwa razy w roku, tj.:
 - 1) przegląd wiosenny – do dnia 30 maja każdego roku,
 - 2) przegląd jesienny – do dnia 30 października każdego roku.
2. Termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa ust. 1, wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego, niestawiennictwo jego przedstawicieli w wyznaczonym terminie i miejscu nie będzie wywoływało jakichkolwiek ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych podczas przeglądu.
4. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół.
5. W przypadku obecności przedstawicieli Wykonawcy podczas przeglądu gwarancyjnego uznaje się, że doszło do powiadomienia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy podczas przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zobowiązany jest, wraz z pisemnym zawiadomieniem o konieczności usunięcia wad, przesłać Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu, o którym mowa w ust. 4.
7. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokołarnie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Wykonawcę.
8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru robót z usuwania wad.
9. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej,
 - 2) szkód wynikłych z winy użytkowników, a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z zasadami jego eksploatacji,
 - 3) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
10. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, określonego w § 2 ust. 1,
 - b) w każdym przypadku niezgodności realizacji przedmiotu zamówienia z terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego etapu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego,

- c) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
- d) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
- e) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
- f) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- g) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.500,00 złotych brutto, za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- h) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 10,
- i) w każdym przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 – w wysokości 1.000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2,
- j) w każdym przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 3 – w wysokości 1.000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 3,
- k) w każdym przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 4 – w wysokości 1.000,00 złotych, za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 4,
- l) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 14 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 14,
- m) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 10 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 10 ust. 10,
- n) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 12 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 10 ust. 12,
- o) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1,
- p) za zwłokę w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo–finansowego, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego – w wysokości 500,00 złotych, za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 5 ust. 4,
- q) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 18 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w rozdz. III pkt 8 i 9 SIWZ,
- r) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,

- s) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - t) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 5 – w wysokości 100,00 złotych za każdą godzinę zwłoki liczoną od terminu, o którym mowa w § 9 ust. 5,
 - u) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 17 – w wysokości 100,00 złotych za każdą godzinę zwłoki liczoną od terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 17,
 - v) w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 18 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - w) w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 19 – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został odnotowany w dzienniku budowy,
 - x) w każdym przypadku realizacji zamówienia niezgodnie z § 5 ust. 1 pkt 20 – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego;
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
 - b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
 2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
 4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
 5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego

wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w wysokości złotych (słownie:) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§ 16

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający, działając na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia zdarzeń, niezależnych od Wykonawcy, takich jak:
 - a) wystąpienie okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron niniejszej umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie niniejszej umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz

- akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- b) wydanie zakazu prowadzenia robót przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi obowiązywania zakazu prowadzenia robót, o ile to przedłużenie terminu realizacji zamówienia będzie wpływało na przedłużenie terminu końcowego realizacji danej części zamówienia.
 - c) wystąpienie kolizji z podziemnymi sieciami lub urządzeniami, dla rozwiązania których niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego (zamiennych rozwiązań), przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót, o ile to przedłużenie terminu realizacji zamówienia będzie wpływało na przedłużenie terminu końcowego realizacji danej części zamówienia.
 - d) wydanie Wykonawcy polecenia, skutkującego koniecznością przedłużenia terminu realizacji zamówienia, a w szczególności wydania Wykonawcy polecenia wstrzymania robót w związku z koniecznością ich skoordynowania z robotami realizowanymi przez gestorów sieci na terenie budowy lub innymi robotami realizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy na rzecz Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót, o ile to przedłużenie terminu realizacji zamówienia będzie wpływało na przedłużenie terminu końcowego realizacji całego zamówienia.
 - e) wystąpienie kolizji z naziemnymi lub podziemnymi sieciami lub urządzeniami, nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie miało wpływ na umówiony termin realizacji zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi prowadzenia robót budowlanych związanych z usunięciem tych kolizji, o ile to przedłużenie terminu realizacji zamówienia będzie wpływało na przedłużenie terminu końcowego realizacji całego zamówienia.
 - f) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych, związanych z koniecznością dokonania zmian projektowych bądź zmiany technologii (do wykonania których wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w niniejszej umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy, zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2,
 - g) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, takich jak: opady, temperatura, wiatr, o charakterystyce i wartościach wskazanych dla poszczególnych rodzajów robót, powodujących wstrzymanie lub przerwanie prowadzonych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 3 następujące po sobie dni kalendarzowe – potwierdzonego pisemnie przez inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego na podstawie przekazanych Zamawiającemu wydruków raportów historii pogodowej uzyskanych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót budowlanych,
 - h) wystąpienie konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie prowadzonych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz na przeprowadzenie uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskanie opinii właściwych organów oraz wydanie decyzji przez właściwe organy, z zastrzeżeniem § 16 ust. 12,
 - i) wystąpienie konieczności wstrzymania prowadzonych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, z powodu odnalezienia niewypałów lub niewybuchów na terenie budowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót budowlanych,

- j) wstrzymanie prowadzonych robót budowlanych przez nadzór archeologiczny z powodu odnalezienia zabytków, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą liczbie dni okresu wstrzymania prowadzonych robót budowlanych, z zastrzeżeniem § 16 ust. 13,
 - k) wydanie Wykonawcy polecenia wstrzymania robót w związku z koniecznością ich skoordynowania z robotami realizowanymi przez gestorów sieci na terenie budowy lub innymi robotami realizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy na rzecz Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót;
- 2) dokonanie podczas okresu obowiązywania niniejszej umowy zmiany osób, o których mowa w § 9 ust. 3, w stosunku do osób wskazanych w wykazie, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, z zastrzeżeniem ust. 3 - 6;
 - 3) dokonanie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, na skutek niewykonania pełnego zakresu robót (roboty zaniechane), z zastrzeżeniem ust. 7;
 - 4) dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 8;
 - 5) wprowadzenie robót zamiennych w przypadkach opisanych w ust. 2,
 - 6) dokonanie zmiany zakresu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, na skutek obowiązków, wynikających z decyzji lub uzgodnień uzyskanych po terminie zawarcia niniejszej umowy;
 - 7) wprowadzenie zmian, wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron niniejszej umowy;
 - 8) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, z zastrzeżeniem ust. 9 - 11;
 - 9) dokonanie zmiany reprezentantów stron.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. f oraz w ust. 1 pkt 5, zachodzi w sytuacji, gdy:
 - 1) materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
 - 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
 - 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
 - 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
 3. Wykonawca nie może dokonać zmiany osób, o których mowa w § 9 ust. 3, w stosunku do osób wskazanych w wykazie, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, bez wyrażenia uprzedniej zgody przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający nie może odmówić zgody na dokonanie zmiany, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 2, jeżeli będzie ona spowodowana rozwiązaniem umowy z Wykonawcą z inicjatywy osoby wskazanej w wykazie, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, z zastrzeżeniem ust. 5.
 5. Zmiana osób, o których mowa w § 9 ust. 3, może nastąpić pod warunkiem, że osoba wskazana w wykazie, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, zostanie zastąpiona osobą o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach i zmiana ta będzie zgodna z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.
 6. Postanowienia ust. 3 - 5 stosuje się odpowiednio do podwykonawców, w tym do podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, dokonanie zmiany wynagrodzenia jest możliwe po sporządzeniu przez Wykonawcę protokołu robót zaniechanych, zgodnie z cenami wynikającymi z kosztorysu ofertowego, stanowiącego integralną część niniejszej umowy, a następnie jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa oraz zmiany podwykonawcy jest możliwe wyłącznie pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na dokonanie zmiany zakresu robót zgłoszonych do podwykonawstwa lub dokonanie zmiany podwykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
12. Wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. h, nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy, oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. j, konieczność wstrzymania prowadzonych robót z powodu odnalezienia zabytku (zabytków) powinna zostać potwierdzona wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego w Dzienniku Budowy oraz pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego przez nadzór archeologiczny.
14. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, oprócz sytuacji, o której mowa w pkt 11 oraz w ust. 3 dopuszczalna jest jedynie w przypadkach zmiany, w trakcie obowiązywania umowy:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 14-21.
15. W przypadku, o której mowa w ust. 1 pkt 14 lit. a-c, strona, która wnioskuje o tę zmianę, w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zamówienia, zobowiązana jest wykazać wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 14 lit. a-c, na koszty wykonania zamówienia.
16. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, nastąpi w formie aneksu do umowy, który obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonane zostaną zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 14 lit. a-c.
17. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 14 lit. a, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 14 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
19. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 14 lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
20. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony niniejszej umowy.
21. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - b) nie uzyskania pożyczki w wysokości określonej w promesie udzielonej przez WFOŚiGW w Toruniu,
 - c) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy,
 - d) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniając zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłygnięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
 - e) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
 - f) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - g) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
 - h) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 9 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - i) jeżeli Wykonawca, pomimo obowiązku wynikającego z § 5 ust. 2 pkt 3, nie przedłoży – mimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego – do wglądu opłaconej polisy ubezpieczeniowej, w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie wskazanym w § 11 ust. 2, w ramach prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia co najmniej na kwotę, o której mowa w § 11 ust. 1,
 - j) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 8 ust. 1,
 - k) trzykrotnego niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 5,
 - l) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 lub § 5 ust. 4, pomimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - m) w przypadku, o którym mowa w treści § 7 ust. 6 pkt 2,
 - n) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w treści § 18 ust. 1, 2 lub 3,
 - o) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczą 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - p) jeżeli Wykonawca realizuje zamówienie z naruszeniem § 5 ust. 1 pkt 20, w przypadku trzykrotnego stwierdzenia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, którego udział w realizacji zamówienia nie został zgłoszony Zamawiającemu lub zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową za zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane do momentu odstąpienia od umowy na zasadach określonych w § 12.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w rozdz. III pkt 8 i 9 SIWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez żądanie przedłożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 1, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. q. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 lit. m, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 14 ust. 1 pkt 1 lit. r.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób, których mowa w ust. 1 na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo według siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 1) jeden egzemplarz dla Wykonawcy,
 - 2) trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Dokumentacją projektową.
2. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferta Wykonawcy.
4. Oświadczenie podwykonawcy.
5. Oświadczenie dalszego podwykonawcy.