

Wyjaśnienia do treści SIWZ

dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej Sp. z o.o. w Aleksandrowie Kujawskim

Ogłoszenie nr 578264-N-2018 z dnia 25.06.2018 r.

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej Sp. z o.o. w Aleksandrowie Kujawskim na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w tabeli poniżej informuję o pytaniach o wyjaśnienie treści SIWZ oraz o udzielanych na nie odpowiedziach.

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1	Prosimy o udostępnienie formularzy ofertowych w wersji edytowalnej.	Zamawiający udostępnia formularz ofertowy w wersji edytowalnej na stronie internetowej https://www.bip.pgkiw.alekskuj.pl/ - Załącznik nr 1 do wyjaśnień treści SIWZ
2	Prosimy o udzielenie informacji o różnicach w zakresie ubezpieczenia Zamawiającego z ostatnich 3 lat w porównaniu do wnioskowanego (franszysz udziałów własnych, limitów odpowiedzialności, przedmiotu, zakresu ubezpieczenia).	Zamawiający informuje, że przedmiotem niniejszego postępowania nie jest analiza dotychczasowych ubezpieczeń. Zakres ubezpieczenia uległ zmianie.
3	Wnioskujemy wprowadzenie do umowy „Klauzuli Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów” o treści cyt.” Klauzula Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego okresu polisowania, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów. Do ważnych powodów należą: 1. utrata licencji, zezwolenia, koncesji na prowadzenie działalności; 2. niewyrażenie przez Ubezpieczonego zgody na dokonanie lustracji ryzyka lub utrudnianie jej przeprowadzenia; 3. wyłudzenie lub próba wyłudzenia przez Ubezpieczonego odszkodowania lub świadczenia z zawartej z Ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia; 4. wypłata odszkodowania przekraczająca wysokość zainkasowanej składki w danym okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem że szkodowość będzie liczona w dziesięciomiesięcznym okresie ubezpieczenia; 5. istotna potwierdzona stosowną informacją zmiana warunków reasekuracyjnych.	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.

4	Czy Ubezpieczający planuje lub jest w trakcie wykonywania remontów, przebudowy lub innych inwestycji o takim charakterze w odniesieniu do posiadanego mienia? Jeśli tak to proszę o wskazanie lokalizacji, w których takie inwestycje trwają lub są planowane.	Zamawiający informuje, że planuje realizację inwestycji w ramach zadania inwestycyjnego od 27.06.2018 r. do 30.06.2019 r. Wartość netto inwestycji wynosi 9 480 000,00 zł i dotyczy budowy kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Aleksandrowa Kujawskiego – II etap – ul. Wyspiańskiego, ul. Dworcowa, ul. Dworcowa – przejście pod torami, ul. Chopina, ul. Sikorskiego, ul. Narutowicza
5	Czy Zamawiający jest w posiadaniu budynków/budowli nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji? Jeśli tak, to proszę o wykaz tego mienia z podaniem lokalizacji i sum ubezpieczenia.	Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie jest w posiadaniu budynków/budowli nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji.
6	W przypadku posiadania budynków nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji prosimy przedstawienie aktualnej dokumentacji fotograficznej budynków nieużytkowanych oraz o podanie następujących informacji: • Czy w budynkach nieużytkowanych podłączone są media? • W jakich latach były przeprowadzone remonty w budynkach nieużytkowanych i jaki jest ich stan techniczny? • Czy i jakie szkody w przeszłości były w budynkach nieużytkowanych? • Czy budynki nieużytkowane są wpisane do rejestru zabytków? • Czy budynki nieużytkowane są ogrodzone, dozorowane, jeśli tak w jaki sposób? • Jaka jest odległość od budynków do OSP lub PSP? • Czy są na bieżąco konserwowane wszystkie instalacje? • Jakie Zamawiający ma plany w stosunku do budynków nieużytkowanych?	Patrz odpowiedź punkt 6
7	W przypadku budynków nieużytkowanych lub wyłączonych z eksploatacji (jeżeli takie są) prosimy o wprowadzenie limitu 100 000,00 zł oraz franszyzy redukcyjnej 20% wartości szkody nie mniej niż 5 000,00 zł	Patrz odpowiedź punkt 6. Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
8	Proszę o potwierdzenie, że kiedy w zakresie ubezpieczenia jest mowa o zapadaniu i osuwaniu się ziemi to w ich rozumieniu wyłączone są szkody spowodowane zapadaniem i osuwaniem się ziemi w wyniku działalności człowieka.	Zamawiający informuje i dookreśla, że kiedy w zakresie mienia od wszystkich ryzyk jest mowa o zapadaniu i osuwaniu się ziemi to w ich rozumieniu wyłączone są szkody spowodowane zapadaniem i osuwaniem się ziemi w wyniku działalności człowieka.
9	Czy w ubezpieczanych lokalizacjach po 1996 roku wystąpiły podtopienia lub powódź? Jeśli tak to proszę o wskazanie lokalizacji, w których takie szkody się zdarzyły oraz wysokość wypłaconych odszkodowań z tego tytułu.	Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie posiada wiedzy o podtopieniach lub powodzi w ubezpieczonych lokalizacjach po 1996 roku.
10	Proszę o podanie wartości najdroższej lokalizacji (PML).	ul. Parkowa 35B teren oczyszczalni ścieków PML ok 10 mln zł
11	Czy Zamawiający jest w posiadaniu mienia zabytkowego/objętego ochroną	Zamawiający informuje, że administruje następującym mieniem objętym ochroną

	konserwatora zabytków? Jeśli tak, to proszę o wykaz tego mienia z podaniem lokalizacji i sum ubezpieczenia.	konserwatora zabytków: - budynek mieszkalno-użytkowy przy ul. Chopina 14a w Aleksandrowie Kujawskim (suma ubezpieczenia 345 000,00 zł) - budynek mieszkalny przy ul. Hożej 3 w Aleksandrowie Kujawskim (suma ubezpieczenia 982 500,00 zł) - budynek mieszkalny przy ul. Hożej 5 w Aleksandrowie Kujawskim (suma ubezpieczenia 987 500,00 zł) - budynek mieszkalny przy ul. Hożej 7 w Aleksandrowie Kujawskim (suma ubezpieczenia 962 500,00 zł) - budynek mieszkalny przy ul. Hożej 8 w Aleksandrowie Kujawskim (suma ubezpieczenia 982 500,00 zł) - budynek mieszkalny przy ul. Leśnej 4 w Aleksandrowie Kujawskim (suma ubezpieczenia 1 300 000,00 zł)
12	Czy zamawiający zgłasza do ubezpieczenia mosty? Jeżeli tak, prosimy o podanie sumy ubezpieczenia, roku budowy, konstrukcji mostów, wykaz przeprowadzanych remontów .	Zamawiający informuje, że nie zgłosił do ubezpieczenia mostów.
13	Czy zamawiający potwierdza, że nie posiada/administruje/zarządza składowiskiem śmieci i sortownią odpadów.	Zamawiający informuje, że nie posiada/administruje/zarządza składowiskiem śmieci i sortownią odpadów.
14	Prosimy o informację czy w mieniu przyjętym do ubezpieczenia znajdują się punkty selektywnej zbiórki odpadów. Jeżeli tak, to prosimy o podanie lokalizacji, informacji nt zabezpieczenia mienia, składowania, rodzaju składowanych odpadów, informacje nt dalszego przekazywania odpadów i zabezpieczeń p/pożarowych i p/kradzieżowych.	Zamawiający informuje, że w mieniu przyjętym do ubezpieczenia nie znajdują się punkty selektywnej zbiórki odpadów.
15	Prosimy o informację czy w mieniu przyjętym do ubezpieczenia znajdują się solary, kolektory solaryjne, jeżeli tak to prosimy o podanie ich jednostkowej wartości, lokalizacji oraz informacji czy wystąpiły szkody z tego ryzyka.	Zamawiający informuje, że w mieniu przyjętym do ubezpieczenia nie znajdują się solary, kolektory solaryjne.
16	Czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę z wartości odtworzeniowej na wartość księgową brutto przy budynkach gdzie rok budowy przekracza 50 lat?	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
17	Prosimy o informację, czy w budynkach powyżej 50 lat były przeprowadzane remonty generalne. Jeżeli tak, to kiedy i w jakim zakresie.	Zamawiający informuje, że w 2006 r. w budynku administracyjni-warsztatowym przy ul. Kościelnej 14 w Aleksandrowie Kujawskim wykonane były następujące prace remontowe: - remont i modernizacja – ocieplenie budynku-elawacja, remont pomieszczeń biurowych, klatki schodowej, kotłowni-wymiana pieca na eko-groszek
18	Dla budynku mieszkalnego w Aleksandrowie ul. Leśna prosimy o podanie roku budowy.	Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie posiada wiedzy o roku budowy budynku mieszkalnego przy ul. Leśnej.
19	Czy w planowanym przyszłym okresie ubezpieczenia tj. 01.08.2018 – 31.07.2021 zamawiający planuje wyłączyć, przejąć budynki nieużytkowane lub wyłączone z eksploatacji i tym samym objąć je ochroną ubezpieczeniową?	Zamawiający obecnie nie posiada informacji o których mowa w pytaniu Lp.19

20	Prosimy o dołączenie do siwz wykazu budowli	Wykaz budowli stanowi Załącznik nr 2 do wyjaśnień treści SIWZ
21	Prosimy o dołączenie do siwz wykazu środków trwałych	Wykazy budynków stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ, wykaz budowli zostały udostępniony w wyjaśnienia treści SIWZ (Załącznik nr 2 do wyjaśnień) Wykaz pozostałych środków trwałych może zostać udostępniony na wniosek wykonawcy przy zawieraniu umów ubezpieczenia.
22	Prosimy o wprowadzenie limitu na powóz i podtopienia w wysokości 500 000,00 zł	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
23	Prosimy o wprowadzenie limitu 500 000,00 zł do zapisu: „Zakres ubezpieczenia obejmuje uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek akcji gaśniczej i/lub ratowniczej, w tym rozbiórki, wyburzania lub odgruzowywania, prowadzonej w związku z zaistniałym zdarzeniem losowym, objętym ochroną ubezpieczeniową, a także prowadzonej w związku ze zdarzeniem losowym, zaistniałym w mieniu osób trzecich”.	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
24	Prosimy o wprowadzenie limitu 100 000,00 zł do klauzuli przechowywania mienia	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
25	Prosimy o przeniesienie do katalogu klauzul fakultatywnych klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji.	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
26	Prosimy o przeniesienie do katalogu klauzul fakultatywnych klauzuli ubezpieczenia sprzętu elektronicznego zakupionego w promocji	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
27	Prosimy o potwierdzenie limitu 300 000,00 zł do zapisu: „odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z awarii lub nieprawidłowego działania pieców i instalacji gazowych oraz pieców c.o., w tym za szkody spowodowane emisją tlenku węgla, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w każdym rocznym okresie ubezpieczenia”	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
28	Prosimy o wprowadzenie limitu 500 000,00 zł do zapisu: „odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z utrzymaniem dróg i chodników przyległych do administrowanych nieruchomości, budynków oraz powierzchni dachowych w okresie zimowym, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w każdym rocznym okresie ubezpieczenia”.	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
29	Prosimy o wyłączenie z siwz zapisu: „zdarzeń technicznych lub technologicznych, w tym: błędów konstrukcyjnych, wadliwych materiałów, wad produkcyjnych niewykrytych w trakcie konstrukcji, w czasie produkcji i w czasie montażu, indukcji, przepięcia, przetężenia i innych przyczyn elektrycznych”.	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
30	Prosimy o wprowadzenie limitu 10 000,00 zł do zapisu: „niewłaściwego użytkowania, nieostrożności, błędnej obsługi, zaniedbania, braku kwalifikacji, błędu operatora, upuszczenia/upadku”	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.

31	Czy Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert na dzień 10.07.2018?	Zamawiający informuje, że zmienia termin składania ofert na dzień 6 lipca 2018 r., godzina 12:30 Zamawiający informuje, że zmienia termin otwarcia ofert na 6 lipca 2018 r., godzina 12:45
----	---	---

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do wyjaśnień treści SIWZ FORMULARZ OFERTOWY w wersji edytowalnej
2. Załącznik nr 2 do wyjaśnień treści SIWZ Wykaz budowli

Informuję, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

W zawiązku z powyższymi wyjaśnieniami Zamawiający informuje, że termin składania ofert został **zmieniony na dzień 06.07.2018 roku , godzina 12.30.**

Z poważaniem