

Wyjaśnienia do treści SIWZ

dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej Sp. z o.o. w Aleksandrowie Kujawskim

Ogłoszenie nr 578264-N-2018 z dnia 25.06.2018 r.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 500151587-N-2018 z dnia 02.07.2018 r.

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej Sp. z o.o. w Aleksandrowie Kujawskim na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w tabeli poniżej informuję o pytaniach o wyjaśnienie treści SIWZ oraz o udzielanych na nie odpowiedziach.

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej		
1	Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.	Zamawiający informuje i dookreśla, że zakres ubezpieczenia nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.
2	W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczeniowej nie będzie obejmować szkód związanych z organizacją imprez motorowych, motorowodnych, lotniczych, obejmujących sporty motorowe, motorowodne, lotnicze oraz takich, gdzie chodzi o uzyskanie maksymalnej prędkości.	Zamawiający informuje i dookreśla że z zakresu ubezpieczenia wyłączone są szkody związane z organizacją imprez motorowych, motorowodnych, lotniczych oraz takich, gdzie chodzi o uzyskanie maksymalnej prędkości. Zamawiający informuje, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ, ofercie wykonawcy i umowie, zastosowanie mają ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawcy.
3	Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą obejmowane imprezy związane ze sportami ekstremalnymi takimi jak: skoki bungee, B.A.S.E. jumping, speleologia, rafting, canyoning itp.	Zamawiający informuje i dookreśla, że z zakresu ubezpieczenia OC wyłączone są szkody spowodowane sportami ekstremalnymi takimi jak: skoki bungee, B.A.S.E. jumping, speleologia, rafting, canyoning itp. Zamawiający informuje, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ, ofercie wykonawcy i umowie, zastosowanie mają ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawcy.
4	Odnosnie podanej szkodowości proszę o informację jakie franszyzy i udziały własne ona uwzględnia (jakie franszyzy i udziały własne miały zastosowanie w dotychczasowych umowach w ostatnich 3 latach), czy obejmuje wszystkie ryzyka zgłoszone obecnie do ubezpieczenia OC oraz podanie przyczyn szkód z podanego	Zamawiający informuje, że w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej w dotychczasowych umowach w ostatnich 3 latach (okres ubezpieczenia 1.08.2015 – 31.07.2018) zastosowanie miały następujące franszyzy: - franszyza integralna w wysokości 200,00 zł w szkodach rzeczowych

	zestawienia.	- franszyza redukcyjna w wysokości świadczenia ZUS dla szkód osobowych w OC pracodawcy - franszyza integralna w wysokości 1 000,00 zł w ubezpieczeniu czystych strat finansowych - franszyza redukcyjna w wysokości 10% wartości szkody nie więcej niż 2 000,00 zł w ubezpieczeniu OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym Na podstawie posiadanego zaświadczenia przebiegu ubezpieczenia Zamawiający posiada następujące informacje o przyczynie szkód w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej: - szkoda w wysokości 2 594,64 zł – wyrzucenie, wylanie lub spadnięcie przedmiotu - szkoda w wysokości 1 639,00 zł – zalanie posesji poszkodowanego w wyniku awarii wodociągowej. Zamawiający informuje, że przedmiotem niniejszego postępowania nie jest analiza dotychczasowych ubezpieczeń. Zakres ubezpieczenia uległ zmianie.
5	Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie zmiany umów w stosunku do warunków oferty, na podstawie której zostały zawarte, będą wymagały akceptacji obu stron (Zamawiającego i Wykonawcy).	Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w załącznikach nr 6, 6a, 6b oraz 6c do SIWZ (wzory umów, §4), warunkiem dokonania zmian w umowach jest m.in. złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę wraz ze sporządzeniem pisemnego aneksu do umowy, czyli wymagana jest zawsze zgody obu stron.
6	Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność albo umownego przyjęcia odpowiedzialności osoby trzeciej.	Zamawiający informuje, że w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zakres ubezpieczenia nie wykracza poza odpowiedzialność regulowaną przepisami prawa.
7	Prosimy o potwierdzenie, że w OC działalności ochrona nie obejmuje szkód ubezpieczanych w ramach systemu ubezpieczeń obowiązkowych.	Zamawiający informuje i dookreśla, że zakres ubezpieczenia OC działalności nie obejmuje ryzyk ubezpieczanych w ramach systemu ubezpieczeń obowiązkowych.
8	Prosimy o potwierdzenie, że kwestia wyłączeń odpowiedzialności nie została uregulowana w SIWZ, a więc będą miały zastosowanie wyłączenia ujęte w OWU i klauzulach do OWU Wykonawcy.	Zamawiający informuje, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ, ofercie wykonawcy i umowie, zastosowanie mają ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawcy.
9	Prosimy o potwierdzenie, że OC za szkody w środowisku naturalnym obejmować będzie wyłącznie zdarzenia nagłe, nieprzewidziane i niezamierzone.	Zamawiający informuje, że OC za szkody w środowisku naturalnym obejmować będzie wyłącznie zdarzenia nagłe, nieprzewidziane i niezamierzone.
10	Prosimy o potwierdzenie, że ochroną nie będzie objęte przeniesienie choroby Creutzfeldta-Jacoba i innych encefalopatii gąbczastych.	Zamawiający informuje i dookreśla, że z zakresu ubezpieczenia OC wyłączone są szkody spowodowane przeniesieniem choroby Creutzfeldta-Jacoba i innych encefalopatii gąbczastych.
11	Prosimy o wyłączenie następującego zapisu: „Zakres działalności wskazany powyżej może ulegać zmianie” lub potwierdzenie, że objęcie ochroną nowej	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w załącznikach nr 6, 6a, 6b oraz 6c do

	działalności będzie wymagać zgody obu stron.	SIWZ (wzory umów, §4), warunkiem dokonania zmian w umowach jest m.in. złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę wraz ze sporządzeniem pisemnego aneksu do umowy, czyli wymagana jest zawsze zgody obu stron.
12	W zakresie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Zarządcy nieruchomości prosimy o podanie danych zarządców nieruchomości, w tym opis ich doświadczenia i kwalifikacji, prosimy również o podanie przychodu z wykonywania czynności zarządcy nieruchomości.	Zamawiający informuje, że zarządcą nieruchomości jest spółka zgodnie z DZU1997 nr. 115 poz. 741 art. 184a ze zmianami – Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Spółka zarządza nieruchomości od 2002 roku i zatrudnia pracownika z wyagananymi kwalifikacjami (licencja). Zamawiający informuje, że roczny przychód z wykonywania czynności zarządcy nieruchomości wynosi 162 570,19 zł
13	Dla PKD 68.20.Z prosimy o wyrażenie zgody na poniższe zapisy: Poza wyłączeniami określonymi w OWU ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności lub posiadania mienia Ubezpieczyciel nie odpowiada także: a. za szkody wyrządzone wskutek niedopełnienia przez Ubezpieczonego obowiązków kontroli obiektu budowlanego wynikających z przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, b. za szkody wyrządzone w związku z posiadaniem budynku wzniesionego bez wymaganych prawem zezwoleń, w trakcie budowy, remontu lub przeznaczonego do rozbiórki w rozumieniu prawa budowlanego	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ. Zamawiający informuje, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ, ofercie wykonawcy i umowie, zastosowanie mają ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawcy.
14	Prosimy o wyłączenie z OC za czyste starty finansowe rozszerzenia o odpowiedzialność związaną z wydaniem lub niewydaniem decyzji administracyjnych, aktów normatywnych – Ubezpieczony jest spółką prawa handlowego i nie wydaje tego rodzaju decyzji i aktów. Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody, to prosimy o wyjaśnienie, jakiego rodzaju decyzje i akty normatywne są wydawane przez Zamawiającego.	Zamawiający wyłącza z OC za czyste straty finansowe rozszerzenie o odpowiedzialność związaną z wydaniem lub niewydaniem decyzji administracyjnych, aktów normatywnych.
15	Prosimy o wyłączenie odpowiedzialności za szkody wynikłe z awarii lub nieprawidłowego działania pieców i instalacji gazowych oraz pieców c.o. w tym szkody spowodowane emisją tlenku węgla. W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o wprowadzenie podlimitu odpowiedzialności w wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
16	Prosimy o zmniejszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone w mieniu osób korzystających z lokali mieszkalnych i użytkowych ... do wysokości 100 000 zł na wszystkie i 5 000 zł na jeden lokal lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
17	Odnośnie postanowień dot. czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.

	podstawie umowy o pracę – prosimy o wykreślenie zapisu, że Zamawiający ma prawo przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.	
18	Prosimy o obniżenie kar umownych z tyt. niedopełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę z 0,5% do 0,1%.	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
19	Prosimy o wykreślenie z zapisu „Przez osoby objęte ubezpieczeniem należy rozumieć ubezpieczającego, którym jest zamawiający oraz wszystkie inne osoby, za które ponosi odpowiedzialność, w tym osoby prawne objęte zamówieniem” słów „w tym osoby prawne objęte zamówieniem”. Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody, prosimy o dołączenie wykazu osób prawnych, które mają być objęte ochroną jako Ubezpieczeni w ramach niniejszego postępowania. (dot. tylko Części I SIWZ)	Zamawiający z zapisu „Przez osoby objęte ubezpieczeniem należy rozumieć ubezpieczającego, którym jest zamawiający oraz wszystkie inne osoby, za które ponosi odpowiedzialność, w tym osoby prawne objęte zamówieniem” wykreśla słowa „w tym osoby prawne objęte zamówieniem”.
20	Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody związane z użyciem, wytwarzaniem, składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem materiałów wybuchowych, prowadzeniem prac rozbiórkowo-wyburzeniowych metodą wybuchową.	Zamawiający informuje i dookreśla, że zakresem ochrony nie są objęte szkody związane z użyciem, wytwarzaniem, składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem materiałów wybuchowych, prowadzeniem prac rozbiórkowo-wyburzeniowych metodą wybuchową.
21	Odnosnie Klauzuli automatycznego pokrycia OC prosimy o potwierdzenie, że nowe lokalizacje zostaną objęte ochroną pod warunkiem, że będą w nich spełnione minimalne wymagania dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych określone w obowiązujących przepisach o ochronie przeciwpożarowej.	Zamawiający informuje, że treść klauzuli została określona w SIWZ. Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
22	Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia opisanego w SIWZ.	Zamawiający informuje, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ, ofercie wykonawcy i umowie, zastosowanie mają ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawcy.
23	Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje kosztów wycofania produktu z obrotu.	Zamawiający informuje, że zakres ochrony nie obejmuje kosztów wycofania produktu z obrotu.
24	Prosimy o wyjaśnienie, czy dla fakultatywnej klauzuli reprezentantów OC obowiązuje limit na jedno i wszystkie zdarzenia w wys. 200 tys. zł czy 300 tys. zł (w opisie przedmiotu ub. jest 300 tys. zł a w treści samej klauzuli – 200 tys. zł) – dot. Części I SIWZ.	Zamawiający informuje, że dla fakultatywnej klauzuli reprezentantów OC obowiązuje limit na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości 300 tys. zł.
25	Dot. Części IV SIWZ – prosimy o wykreślenie z definicji wypadku ubezpieczeniowego czystych strat finansowych. Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody, to prosimy o określenie limitu odpowiedzialności i punktu zaczepienia dla ryzyka czystych strat finansowych.	Zamawiający wykreśla z definicji wypadku ubezpieczeniowego czyste straty finansowe.
26	Prosimy o wykreślenie z definicji pracownika słów „za pracownika uznaje się także strażnika miejskiego/gminnego”.	Zamawiający wykreśla z definicji pracownika słowa „za pracownika uznaje się także strażnika miejskiego/gminnego”.
27	Prosimy o potwierdzenie, że zapis „Wyплаты odszkodowań z ubezpieczeń majątkowych będą dokonywane przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego bądź poszkodowanego, jeżeli Zamawiający udzieli mu stosownych uprawnień” nie ma zastosowania do ubezpieczenia OC.	Zamawiający informuje, że zapis „Wyплаты odszkodowań z ubezpieczeń majątkowych będą dokonywane przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego bądź poszkodowanego, jeżeli Zamawiający udzieli mu stosownych uprawnień” nie dotyczy ubezpieczenia OC.

28	Prosimy o informację, czy w ostatnich 5 latach doszło do zanieczyszczenia środowiska w związku z działalnością prowadzoną przez Zamawiającego, nawet jeśli nie były zgłoszone żadne roszczenia. Jeśli tak, to prosimy o opis okoliczności.	Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie posiada informacji, aby w ostatnich 5 latach doszło do zanieczyszczenia środowiska w związku z prowadzoną działalnością.
29	Prosimy o informację, czy w ostatnich 5 latach doszło do zanieczyszczenia wody lub ujęć wody dostarczanej przez Zamawiającego, nawet jeśli nie były zgłoszone żadne roszczenia. Jeśli tak, to prosimy o opis okoliczności.	Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy nie posiada informacji, aby w ostatnich 5 latach doszło do zanieczyszczenia wody lub ujęć wody dostarczanej przez Zamawiającego.
30	Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający spełnia wszystkie określone przepisami prawa wymogi w zakresie jakości wody i ujęć wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków. Jeśli Zamawiający nie potwierdza powyższego, to prosimy o informacje, w jakim zakresie wymogi te nie są spełnione i dlaczego.	Zamawiający informuje, że co do zasady przestrzega obowiązujących przepisów prawa, w tym wskazanych w pytaniu Lp. 30. Zamawiający informuje, że każdy wykonawca w terminie przed składaniem ofert, ma prawo przeprowadzić lustracje mienia zgłoszonego do ubezpieczenia i samodzielnie dokonać oceny ryzyka, stosowna dokumentacja zostanie udostępniona (po ustaleniu terminu lustracji z Zamawiającym).
31	Prosimy o informację, jaki teren obsługuje Zamawiający w zakresie dostarczania wody oraz odbioru ścieków.	Zamawiający informuje i dookreśla, że w zakresie dostarczania wody oraz odbioru ścieków obsługuje teren miasta Aleksandrowa Kujawskiego.
32	Prosimy o informację, jaki % odbiorców wody stanowią gospodarstwa domowe i jaki pozostałe podmioty.	Zamawiający informuje, że 66,48% odbiorców wody stanowią gospodarstwa domowe. Zamawiający informuje, że 33,52% odbiorców wody stanowią pozostałe podmioty.
33	Prosimy o informację, czy odbiorcami wody są również zakłady produkujące żywność i napoje.	Zamawiający informuje, że odbiorcami wody są również zakłady produkujące żywność i napoje.
34	Prosimy o potwierdzenie, że zakres działalności prowadzonej przez Ubezpieczonego podlegającej ubezpieczeniu obejmuje (zgodnie z KRS Zamawiającego): 36, 00, Z, POBÓR, UZDATNIANIE I DOSTARCZANIE WODY 37, 00, Z, ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW 81, 29, Z, POZOSTAŁE SPRZATANIE 68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZADZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERZAWIONYMI 68, 32, Z, ZARZADZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE 81, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ POMOCNICZA ZWIĄZANA Z UTRZYMANIEM PORZĄDKU W BUDYNKACH 42, 99, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE 43, 22, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH I KLIMATYZACYJNYCH 42, 21, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ RUROCIAGÓW PRZESYŁOWYCH I SIECI ROZDZIELCZYCH 43, 29, Z, WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH INSTALACJI BUDOWLANYCH	Zamawiający potwierdza, że zakres działalności wskazany w pytaniu Lp. 34 podlega ubezpieczeniu.

W zakresie pozostałych ubezpieczeń majątkowych		
35	Prosimy o wprowadzenie limitu dla klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji w wysokości 500 000 zł lub innego akceptowalnej	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
36	Dla budynków starszych niż 50 lat prosimy o załączenie do SIWZ wykazów przeprowadzonych remontów, przeglądów	Zamawiający informuje, że w 2006 r. w budynku administracyjno-warsztatowym przy ul. Kościelnej 14 w Aleksandrowie Kujawskim wykonane były następujące prace remontowe: - remont i modernizacja – ocieplenie budynku-elawacja, remont pomieszczeń biurowych, klatki schodowej, kotłowni-wymiana pieca na eko-groszek. Zamawiający informuje, że co do zasady przestrzega obowiązujących przepisów prawa, w tym wskazanych w pytaniu Lp. 44. Zamawiający informuje, że każdy wykonawca w terminie przed składaniem ofert, ma prawo przeprowadzić lustracje mienia zgłoszonego do ubezpieczenia i samodzielnie dokonać oceny ryzyka, stosowna dokumentacja zostanie udostępniona (po ustaleniu terminu lustracji z Zamawiającym).
37	Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie ryzyka katastrofy budowlanej dla budynków starszych niż 50 lat.	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
38	Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie są jakiekolwiek obiekty (budynki, budowle, maszyny) związane z działalnością polegającą na segregacji/ spalaniu/ przetwarzaniu odpadów. W razie występowały takie obiekty, prosimy o podanie szczegółów prowadzonej tam działalności i samych obiektów (konstrukcja, zabezpieczenia, wartość)	Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia nie są jakiekolwiek obiekty (budynki, budowle, maszyny) związane z działalnością polegającą na segregacji/spalaniu/przetwarzaniu odpadów.
39	Prosimy o wprowadzenie poniższych zapisów dotyczących katastrofy budowlanej: Z odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody: 1) wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę; 2) powstałe w przypadku braku zamocowania elementów nośnych w ich podporach; 3) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ. Zamawiający informuje, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ, ofercie wykonawcy i umowie, zastosowanie mają ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawcy.
40	Prosimy o wprowadzenie limitu dla klauzuli miejsc ubezpieczenia w wysokości 500.000 PLN lub innego akceptowanego przez Zamawiającego	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
41	Prosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki w złym stanie technicznym, przeznaczone do rozbiórki, wyłączone z eksploatacji, jeśli tak to prosimy o ich wyszczególnienie z podaniem ich wartości i miejsca ubezpieczenia.	Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy przedmiotem ubezpieczenia nie są budynki w złym stanie technicznym, przeznaczone do rozbiórki, wyłączone z eksploatacji.
42	Prosimy o potwierdzenie, że w obiektach wyłączonych z eksploatacji zostały odłączone media.	Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone obiekty wyłączone z eksploatacji.
43	W odniesieniu do budynków nieużytkowanych lub w złym stanie technicznym wnosimy o zastosowanie podstawowego zakresu ubezpieczenia (pożar, uderzenie	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.

	pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).	
44	Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.	Zamawiający informuje, że co do zasady przestrzega obowiązujących przepisów prawa, w tym wskazanych w pytaniu Lp. 44. Zamawiający informuje, że każdy wykonawca w terminie przed składaniem ofert, ma prawo przeprowadzić lustracje mienia zgłoszonego do ubezpieczenia i samodzielnie dokonać oceny ryzyka, stosowna dokumentacja zostanie udostępniona (po ustaleniu terminu lustracji z Zamawiającym).
45	Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie zmiany w zawartych umowach wymagać będą zgody obu stron - Zamawiającego i Wykonawcy.	Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami w załącznikach nr 6, 6a, 6b oraz 6c do SIWZ (wzory umów, §4), warunkiem dokonania zmian w umowach jest m.in. złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę wraz ze sporządzeniem pisemnego aneksu do umowy, czyli wymagana jest zawsze zgody obu stron.
46	w związku z zapisami klauzuli usunięcia przyczyny awarii i braku limitu dla tej klauzuli oraz definicji awarii instalacji lub urządzeń technologicznych z zakresu ubezpieczenia mienia systemem od wszystkich ryzyk gdzie wprowadzony jest limit w wysokości 100 000 PLN na poszukiwanie miejsca awarii, proszę o potwierdzenie że koszty poszukiwania miejsca awarii ograniczone są do limitu 100 000 PLN zgodnie z zapisami zakresu ubezpieczenia.	Zamawiający dookreśla, że koszty poszukiwania miejsca awarii w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk ograniczone są do limitu 200 000 zł wskazanego w definicji awarii instalacji lub urządzenia technologicznych z zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.
47	Prosimy o potwierdzenie że postanowienia OWU ograniczające lub wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia	Zamawiający informuje, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ, ofercie wykonawcy i umowie, zastosowanie mają ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawcy.
48	Jednocześnie prosimy o potwierdzenie iż intencją zamawiającego dla sprzętu elektronicznego nie było objęcie zakresem ochrony ryzyk bez żadnych wyłączeń np. działań wojennych, sabotażu, aktów terrorystycznych, działań hakerów komputerowych, szkód powstałych w wyniku reakcji jądrowej lub promieniowania radioaktywnego. Zapisy dotyczące zakresu ubezpieczenia dla sprzętu elektronicznego bez wskazania wyłączeń powodują wątpliwości interpretacyjne blokujące możliwość złożenia oferty.	Zakres ubezpieczenia sprzętu elektronicznego został określony w SIWZ i obejmuje między innymi: „Wszystkie straty materialne (uszkodzenie, zniszczenie lub utrata) w przedmiocie ubezpieczenia, o ile nie są wyraźnie wyłączone” Zamawiający informuje, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ, ofercie wykonawcy i umowie, zastosowanie mają ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia Wykonawcy.
49	Prosimy o przeniesienie klauzuli terroryzmu do klauzul fakultatywnych	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
50	Z uwagi na zapisy OWU Ubezpieczyciela, które nie określają limitów m.in. dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku, ryzyk szyb od stłuczenia i wandalizmu, katastrofy budowlanej, kosztów naprawy zabezpieczeń, powodzi i innych, prosimy o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności wprowadzone zapisami SIWZ będą miały zastosowanie do umowy (choćby OWU nie przewidywały limitu odpowiedzialności dla danego ryzyk lub przewidywały go w wyższej wysokości niż limit określony zapisami SIWZ).	Zamawiający informuje i dookreśla, że do Umowy będą miały zastosowanie limity odpowiedzialności określone w SIWZ.
51	Prosimy o modyfikację definicji kradzieży zwykłej poprzez dodanie warunku	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.

	bezzwłocznego zgłoszenia tego faktu na policję.	
52	Prosimy o podanie przyczyn szkód zaistniałych w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk oraz jakich przedmiotów dotyczyły.	Na podstawie otrzymanego zaświadczenia przebiegu ubezpieczenia Zamawiający posiada następujące informacje o przyczynie szkody w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk: - szkoda w wysokości 17 243,39 zł – piorun, przepięcie.
53	Prosimy o potwierdzenie, że ochroną ubezpieczeniową nie są objęte napowietrzne sieci energetyczne, znajdujące się w odległości większej niż 1 000 m od lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia.	Zamawiający informuje, że ochroną ubezpieczeniową nie są objęte napowietrzne sieci energetyczne, znajdujące się w odległości większej niż 1 000 m od lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia.
54	Prosimy o potwierdzenie, że szkody polegające na lub powstałe w wyniku wycieku, zanieczyszczenia lub skażenia substancją biologiczną lub chemiczną są wyłączone z ochrony, chyba że powstały one w ubezpieczonym mieniu wskutek innego zdarzenia nie wyłączonego z zakresu ubezpieczenia.	Zamawiający informuje i dookreśla, że szkody polegające na lub powstałe w wyniku wycieku, zanieczyszczenia lub skażenia substancją biologiczną lub chemiczną są wyłączone z ochrony, chyba że powstały one w ubezpieczonym mieniu wskutek innego zdarzenia nie wyłączonego z zakresu ubezpieczenia.
55	W związku z zawartą w SIWZ definicją kradzieży z włamaniem („zabór w celu przywłaszczenia (kradzież) ubezpieczonego mienia w następstwie usunięcia przeszkody materialnej lub niematerialnej (...)” - prosimy o wykreślenie słów „lub niematerialnej” ewentualnie prosimy o zdefiniowanie pojęcia „przeszkoda niematerialna”).	Zamawiający informuje, że pod pojęciem „przeszkody niematerialnej” rozumie się wszelkiego rodzaju systemu zabezpieczeniowe, np. czujniki ruchu itp.. Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
56	Dla budynków starszych niż 50 lat prosimy o zmianę wartości ubezpieczenia na rzeczywistą.	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
57	Prosimy o wyłączenie następującego zapisu: „Zakres działalności wskazany powyżej może ulegać zmianie”	Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany zapisów treści SIWZ.
58	W wykazie mienia wskazano na pozycję Silosy, prosimy o bliższe informacje na temat ich konstrukcji, przeznaczenia. Czy instalacje tych silosów wykonane są w standardzie ATEX/EX?	Zamawiający informuje, że Silos na wapno o konstrukcji metalowej, przechowywane są substancje niepalne i niewybuchowe. Zbiornik na PIX (preparat do strącania osadu) z żywicy poliestrowej posiada wannę ochronną, nie przechowuje się substancji palnej i wybuchowej. Posiada książkę UDT.
59	W ubezpieczeniach komunikacyjnych prosimy o uzupełnienie roku produkcji w brakujących pozycjach.	Roku produkcji w brakujących pozycjach: - koparko-ładowarka WARYŃSKI (pozycja 23 wykazu pojazdów mechanicznych – załącznik nr 7 do SIWZ) – rok produkcji 1998 - zamiatarka RAVO (pozycja 24 wykazu pojazdów mechanicznych-załącznik nr 7 do SIWZ) – rok produkcji 2002
60	Prosimy o podanie ilości szkód w ubezpieczeniu OC Zarządcy Nieruchomości	Zamawiający informuje, że po aktualizacji szkodowości przez dotychczasowego Ubezpieczyciela otrzymał dane o braku szkód z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości w okresie ubezpieczenia 1.08.2015 – 31.07.2018

Informuję, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

W zawiązku z powyższymi wyjaśnieniami Zamawiający informuje, że termin składania ofert został **zmieniony na dzień 06.07.2018 roku, godzina 12.30.**

Z poważaniem