

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej spółka z.o.o
w Aleksandrowie Kujawskim z siedzibą przy ul. Kościelnej 14
87-700 Aleksandrów Kujawski**
**Wykonując uchwałę Nr 1/2020 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia
Wspólników Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej spółka
z.o.o w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 21 maja 2020r**

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony

**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej , położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Kościelnej 14**

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Kościelnej 14 , oznaczonej numerami działek 6/4(działka niezabudowana) o pow. 147m² i 6/10 (działka zabudowana budynkiem warsztatowym oraz budynkiem gospodarczym) o pow.2.047m² dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00011873/5.

CENA WYWOŁAWCZA nieruchomości wynosi :
Wartość netto-555.000zł
VAT 23%-127.650,00zł
Wartość brutto-682.650,00zł

WADIUM wynosi: 68.265,00zł

II . WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU :

1. złożenie pisemnej oferty kupna nieruchomości na adres : Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej spółka z.o.o w Aleksandrowie Kujawskim 87-700 Aleksandrów Kujawski ul. Kościelna 14. Oferty w zaklejonych kopertach z napisem „Przetarg -nieruchomość Aleksandrów Kujawski „ można składać na adres : PGKiW spółka z.o.o w Aleksandrowie Kujawskim od poniedziałku do piątku w godz od 8:00 do 15 :00w siedzibie spółki lub przesłać pocztą w terminie do 24 czerwca 2020r .
Liczyć się data wpływu oferty do spółki.

2. dokonanie wpłaty wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj: 68.265,00zł - na rachunek bankowy spółki : 76 1020 5200 0000 4002 0027 4357w nieprzekraczalnym terminie do 24 czerwca 2020r . Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy spółki . Wadium przepada na rzecz spółki , jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej , jak również wówczas kiedy oferent , którego oferta została wybrana , uchyli się od zawarcia umowy. Wadium złożone przez oferentów , których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty na wskazane konto bankowe , a oferentowi którego oferta została przyjęta -zostanie zaliczone na poczet ceny.

III. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE DANE I DOKUMENTY

1. miejsce i datę jej sporządzenia ,
2. imię , nazwisko i adres lub pełną nazwę , adres siedziby i status prawny oferenta ,
3. oferowaną cenę nabycia ,
4. oświadczenie oferenta , że zapoznał się ze stanem faktycznym , prawnym lub technicznym i nie będzie składał żadnych roszczeń z tego tytułu z tego tytułu ,
5. oświadczenie oferenta ,że zapoznał się z regulaminem przetargu i akceptuje jego treść ,
6. podpis oferenta lub osoby prawomocnie go reprezentującej .

Nieruchomość można oglądać do dnia 24 czerwca 2020r od poniedziałku do piątku w godz od 8:00.do 15:00

IV. ROZSTRZYGNIĘCIE PRZETARGU

1. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 25 czerwca 2020r o godz. 10 w siedzibie spółki pokój numer 1
2. Spółka dokona wyboru oferty w oparciu o kryterium ceny (waga kryterium 100%) , przy czym spółka zastrzega , iż zostaje wykluczona sprzedaż ratalna . Spółce przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty , jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę.
3. Zarząd zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny w czasie postępowania przetargowego , a także po upływie terminu składania ofert podczas posiedzenia komisji przetargowej .
4. Rozstrzygnięcie co do wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty zostanie stwierdzone protokołem sporządzonym przez komisję najpóźniej do dnia 30 czerwca 2020r .
5. Spółka powiadomi na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty.

Oferenci są związani złożoną przez siebie ofertą od chwili jej złożenia do chwili ogłoszenia przez spółkę o wyborze najkorzystniejszej oferty albo do chwili ogłoszenia unieważnienia, lub odwołania przetargu, jednakże oferent którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, jest nią związany przez okres 6 miesięcy licząc od dnia ogłoszenia przez spółkę o wyborze najkorzystniejszej oferty.

V. TERMIN ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zawarcie notarialnej umowy kupna -sprzedaży nieruchomości z wyłonionym w trybie przetargu kupującym nastąpi w wyznaczonym przez spółkę terminie jednak nie później niż do dnia 15 lipca 2020r.
2. Termin i sposób zapłaty ceny za przedmiot przetargu zostanie określony w umowie sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego na podstawie oferty. Przy czym całość ceny musi zostać przez oferenta wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.
3. wszelkie opłaty związane z aktem notarialnym ponosi kupujący .

Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone zostały na stronie internetowej spółki :
pgkiwalekskuj.pl

Prezes Zarządu

mgr Jan Wiśniewski